

Nombre de la dependencia: **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (SDUS)**

Siglas de la dependencia: **SDUS**

### Nombre y descripción

Constancia de Uso de Suelo

Constancia de Uso de Suelo

**Municipio:** San Andrés Cholula

**Tipo de solicitud:** Trámite

Homoclave: SACH-SDUS-14

**Modalidad:** N/A

Municipio: Plazo de respuesta: 5 Días hábiles.  
Observaciones: En caso de tener observaciones el trámite el tiempo máximo de resolución puede incrementar hasta ser solventadas las observaciones por el interesado

### Fundamento jurídico

Fundamento jurídico referente a los conceptos de nombre del trámite, canal de atención, plazo, vigencia, costo y requisitos:

- Ordenamiento: Municipal; Nombre: Reglamento de Construcciones para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla. SACH-SDUS-05; Fecha de publicación: 28 de marzo de 2017; Artículo: 52 Bis.; Fracción: N/A; Inciso: N/A.
- Ordenamiento: N/A; Nombre: N/A; Fecha de publicación: N/A; Artículo: N/A; Fracción: N/A; Inciso: N/A.
- Ordenamiento: Municipal; Nombre: Reglamento de Construcciones para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.; Fecha de publicación: 28 de marzo de 2017; Artículo: 53 Bis.; Fracción: N/A; Inciso: N/A.
- Ordenamiento: Municipal; Nombre: Reglamento de Construcciones para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; Fecha de publicación: 28 de marzo de 2017; Artículo: 53 Ter.; Fracción: N/A; Inciso: N/A.
- Ordenamiento: Municipal; Nombre: Ley de Ingresos del Municipio de San Andrés Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2018.; Fecha de publicación: 22 de diciembre de 2017; Artículo: 16; Fracción: III; Inciso: N/A.
- Ordenamiento: Municipal; Nombre: Reglamento de Construcciones para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.; Fecha de publicación: 31 de diciembre de 2007; Artículo: N/A; Fracción: N/A; Inciso: N/A.

### ¿En qué casos se debe realizar?

Documento que indica el uso o destino asignado por los Programas de Desarrollo Urbano y Ordenamiento consignados en la carta urbana vigente. Su uso aplica para trámites notariales y aprobaciones de proyecto.

## Pasos a seguir

### Acciones Presenciales:

1. Solicitar y llenar formato de solicitud de ingreso del tipo de tramite
2. Presentar los requisitos solicitados con su formato ante la ventanilla única de uso de suelo
3. Generar la cuantificación al momento de ser ingresados siempre y cuando la documentación este correcta
4. Una ves realizado el pago de derechos se empieza el proceso para la elaboración y autorización del documento
5. Se entrega la constancia de uso de suelo al tercer día de haber realizado el pago

## Requisitos

- Copia del comprobante de preexistencia (mínimo 5 años) de la edificación que indique la superficie construída
- Copia simple y legible del recibo oficial por suministro de energía eléctrica
- 4 fotografías del inmueble
- Copia simple y legible del alineamiento y número oficial

## Formas de presentación

Formato

### ¿Quién debe de realizar el trámite?

- Representante legal
- Interesado
- Tutor

### ¿Qué obtengo?

Constancia

### Vigencia

Tiene Vigencia: **NO**

**1 Años**

### ¿Cuánto cuesta?

Costo Mínimo: **\$N/A** Máximo: **\$ N/A**

Descripción: Costo Por Metro Cuadrado Según El Tipo De Trámite

Lugares de Pago: En la dependencia

## Criterios de resolución

Documentacion solicitada completa y legible; Analisis de la informacion considerando la normativa aplicable; En caso de ser necesario solicitar opinion al jefe inmediato; Se analiza el expediente conforme a lo que se establece en los diferentes ordenamien; En caso de ser necesario solicitar opinion al jefe inmediato

## ¿Dónde realizar el trámite?

Oficina	Dirección
Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable	Carretera Federal a Atlixco
Canales de atención	
PRESENCIAL	

La legalidad, veracidad y la calidad de la información de la presente ficha de trámite es estricta responsabilidad de la dependencia, entidad o empresa productiva del Estado que la proporcionó al ser autoridad responsable de la gestión del trámite en virtud de sus atribuciones y/o facultades normativas.